



## Appartement

2 pièces - Meublé - 35,81 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

1050 € CC

réf. AN001660

**ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)**

▪ Dispo le 11/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à ASNIÈRES-SUR-SEINE un bel appartement deux pièces loué MEUBLE. Dans un quartier très calme et moderne. Vous disposerez d'une belle cuisine ouverte équipée avec un séjour, une chambre, une salle de bain et WC, une cave.

Vous serez proches des commerces, station Gabriel Péri à 10 min (métro ligne 13)

Référence : AN001660 - Loyer : 990 € - Charges : 60 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

▪ 2 Pièce(s)    ▪ 1 Chambre(s)    ▪ 1 Séjour(s)    ▪ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée    ▣ 1 Salle(s) de douche    ▣ 1 WC

#### Commodités

1 Cave(s)    Toilettes séparées    Digicode    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

#### Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 537,15 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001660